**Договор**

**на размещение сезонного нестационарного торгового объекта № \_\_\_**

п.г.т. Уруссу «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Положения об Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан  от 12 января 2006 № 1, ИНН 1642004466, ОГРН 1061688000219, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Республике Татарстан 18 января 2006 в лице **Хуббатовой Алины Маратовны**, действующей на основании доверенности № 2129-ИК от 29.06.2020, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее – Объект), общей площадью 10 кв.м. с кадастровый номер 16:43:100119:1718, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ютазинского муниципального района.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ютазинского муниципального района, утвержденной постановлением исполнительного комитета от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_,

1.3. Срок оплаты и размер на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «**\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**202\_\_г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020\_\_г.

1.6. Право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным органом Заявителю не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен по результатам аукциона (протокол **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) который составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.2.6 настоящего договора, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задатокв размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты: р/сч: **03100643000000011100,** к/сч.: **40102810445370000079,** банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань,** получатель: **УФК по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Ютазинского муниципального района),** БИК банка: **019205400,** ИНН: **1644036551,** КПП: **164401001,** КБК: **803 117 05050 130000150,** ОКТМО: **92654151.**

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Ютазинского муниципального района;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ютазинского муниципального района с кадастровым номером 16:43:100119:1718, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.4. Заявитель обязан:

3.4.1.С момента заключения настоящего договора установить нестационарный торговый объект в течение месяца.

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.5. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 г. № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 г. № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 г. № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель выплачивает Уполномоченному органу пени согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 2.2, 3.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Непредъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 – ситуационный план размещения объекта.

Приложение №2 – размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение №3 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган: | Заявитель:  |
| Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района РТ423950, РТ, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Хуббатова (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

Приложение №1 к договору

на размещение сезонного нестационарного

торгового объекта № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за заключение договора на размещение объекта

Размер платы по договору определен по цене, равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) Объекта, который составляет **\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган: | Заявитель:  |
| Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района РТ423950, РТ, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Хуббатова (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

Приложение №2 к договору купли-продажи права

 на размещение сезонного нестационарного

 торгового объекта № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**С П Р А В К А №\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| п.г.т. Уруссу  | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.** |

Настоящая справка выдана в подтверждение того, что

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, по договору купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на сумму:

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

  |

задолженности не имеет.

Претензий у исполнительного комитета к **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.М. Хуббатова |